

Zámer

o prenajatí poľnohospodár. pozemkov na poľnohospodársky účel
z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) v spojení s ods. 3 za
bodkočiarkou v prvej vete zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (ďalej aj ako „Zámer“)

Obec Veľký Horeš, so sídlom ul. Družstevná č. 233/2, 076 52 Veľký Horeš, IČO: 00332089,

zverejňuje Zámer prenajať nižšie uvedené poľnohospodárske pozemky o výmere 37,38 ha, ktoré sú vo vlastníctve resp. v spoluvlastníctve obce Veľký Horeš, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ust. § 9aa ods. 2 písm. e) v spojení s ods. 3 prvá veta zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v neskoršom znení (ďalej ako „zákon“), pre - Poľnohospodárske družstvo Malý Horeš - Pribeník, so sídlom Družstevná 315, 076 52 Malý Horeš, IČO: 00678414 (ďalej aj ako „žiadateľ“).

A/ Predmet Zámeru prenajať poľnohosp. pozemky vo vlastníctve obce Veľký Horeš:

Predmetom prenajatia sú poľnohospodár. pozemky na poľnohospodár. účel pri prevádzkovaní podniku vo výmere 37,38 ha obrábané už dlhodobo a v užívaní žiadateľa a zveľaďovaní, ktoré sa nachádzajú v hone poľ. pozemkov a sú z časti v užívaní žiadateľa aj súčasne, ale aj od ďalších vlastníkov obce, prenajatím poľ. pozemkov družstvu, ktoré sú vo vlastníctve obce, by sa scelili pozemky v hone poľnohospodár. pozemkov, pretože obecné pozemky nie sú súčasne v prenájme nikoho.

Pozemky vo vlastníctve resp. spoluvlastníctve obce Veľký Horeš, ktoré sú vedené súčasne s údajmi na príslušných LV, sa využívajú na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku žiadateľom, z dôvodu hodného osobitného zreteľa žiadateľ sa uchádza o tieto poľnohospodár. pozemky o výmere 37,38 ha, pozemky v honoch sú z časti roztrúsené, nachádzajú sa mimo zastavaného územia obce v kat. území Veľký Horeš, a sú uvedené v prílohe č. 1 k Zámeru, ako neoddeliteľná súčasť, z dôvodu, že ide o väčšie množstvo parciel a uvedením v Zámere by nebol prehľadný, ak by sa údaje uviedli v tomto Zámere.

Poznamenáva sa, že predmet Zámeru, ktorý je navrhovaný na prenájom žiadateľovi, aj po prenájme ostáva naďalej vo vlastníctve obce Veľký Horeš.

Predmet Zámeru na prenájatie žiadateľovi, a to poľnohospodárske pozemky o výmere 37,38 ha, nachádzajúce sa v kat. území Veľký Horeš, sú rozptýlené v honoch a sú vedené (evidované) v KN ako parcely reg. EKN, nakoľko ešte neprebehli pozemkové úpravy. Sú to poľnohospodárske pozemky, ktoré aj doposiaľ boli využívané na poľnohospodársky účel. Tento účel sa musí zachovať aj v budúcnosti, ak nenastanú okolnosti na základe rozhodnutia príslušného pozemkového odboru Okresného úradu v Trebišove, alebo iného orgánu.

B/ Zdôvodnenie Zámeru z dôvodov hodného osobitného zreteľa

podľa § 9aa ods. 2 písm. e) v spojení s ods. 3 za bodkočiarkou v prvej vete zák. č. 138/1991 Zb.

Poľnohospodárske pozemky vo vlastníctve Obce Veľký Horeš o výmere 37,38 ha súčasne nie sú v nájme žiadneho subjektu, preto sa navrhuje prenajať na čas - určitý na päť (5) rokov s ročnou (1) výpovednou lehotou, v zmysle zák.č. 504/2003 Z.z. v platnom znení.

Z uvedených dôvodov je potrebné prioritne pre účelné využitie poľ. pozemkov, ale aj z hľadiska záujmu obce zabezpečiť prenájom poľ. pozemkov vo vlastníctve obce V. Horeš o výmere 37,38 ha a zabezpečiť príjem za užívanie v prospech obce Veľký Horeš prenajatím 37,38 ha poľnohosp. pozemkov žiadateľovi, ktorý je platobne a funkčne schopný platiť nájomné obci a tým sa zabezpečí dlhodobý pravidelný príjem pre obec.

Žiadateľ aj súčasne je pôvodné veľké poľnohospodárske družstvo, ktorému ako z mála poľnohosp. podnikov na trhu v našom okrese sa darí, nemá problémy s platobnou schopnosťou, pričom v kat. území Veľký Horeš má uzavreté aj dlhodobé nájomné vzťahy s obyvateľmi obce Veľký Horeš, ako vlastníckymi k poľ. pozemkom, pričom aj obec Veľký Horeš je vlastníkom resp. podielovým spoluvlastníkom pozemkov v honoch, ktoré užíva žiadateľ (žadateľ PD M. Horeš - Pribeník má zazmluvnené poľ. pozemky v k.ú. V. Horeš ako jediný na plochu cca 235 ha od vlastníkov pozemkov), je potrebné uvedenú skutočnosť podporovať v súlade so záujmami obyvateľstva v obci Veľký Horeš, z uvedeného dôvodu s prihliadnutím na dôvod - hodného osobitného zreteľa sa navrhuje v zmysle ust. § 9aa ods. 2 písm. e) v spojení s ods. 3 prvá veta cit. zákona prednostne prenajať žiadateľovi poľnohosp. pozemky vo vlastníctve obce Veľký Horeš.

S prihliadnutím na vyššie uvedené dôvody, na veľké rozsahy nájom. zmlúv obyvateľov obce k poľ. pozemkom v k.ú. Veľký Horeš - v prospech žiadateľa (prenajímateľa sú občania V. Horeša), je potrebné zohľadniť a prenajať poľnohosp. pozemky vo vlastníctve Obce Veľký Horeš v kat. území Veľký Horeš žiadateľovi, ako je to vyššie navrhnuté z dôvodov hodného osobitného zreteľa.

Ak sa schváli tento Zámer obecným zastupiteľstvom a sa určia bližšie podmienky na dohodu nájomného vzťahu so žiadateľom čas nájmu - na určitý a na dobu 5 rokov podľa návrhu nájomnej zmluvy, aj záujmy obce budú chránené a vlastníctvo obce zachované naďalej, čo sa musí premietnuť aj do navrhovanej novej nájomnej zmluvy. Podmienky v návrhu nájomnej zmluvy medzi naším družstvom a obcou Veľký Horeš sa upravujú v súlade s rozhodnutím obecného zastupiteľstva.

C/ Lehoty zverejnenia Zámeru:

Zverejnenie Zámeru o prenajatí poľnohospodárskych pozemkov žiadateľovi vo vlastníctve obce Veľký Horeš, ako je to uvedené v Prílohe č. 1 k Zámeru a zdôvodnené v tomto Zámere, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, sa zverejní :

a/ na úradnej tabuli obce Veľký Horeš najmenej na 15 dní, pred schvaľovaním samotného prenájmu

poľnohosp. pozemkov žiadateľovi podľa tohto Zámeru a to potrebnou 3/5-novou väčšinou všetkých poslancov obecným zastupiteľstvom obce Veľký Horeš,

b/ na webovom sídle obce Veľký Horeš najmenej na 15 dní, pred schvaľovaním samotného prenájmu poľnohosp. pozemkov žiadateľovi podľa tohto Zámeru a to 3/5-novou väčšinou všetkých poslancov obecným zastupiteľstvom obce Malý Horeš,

pričom tento Zámer musí byť zverejnený počas celej doby 15 dní.

D/ Rozhodnutie o Zámere obecným zastupiteľstvom obce Veľký Horeš:

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Horeši rozhodne o tomto Zámere o prenájme predmetu žiadateľovi z dôvodu - hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) v spojení s ods. 3 prvá

veta zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v n.z. a rozhodne aj za akých podmienok, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený aj v uznesení.

Tento Zámer nie je v rozpore so zásadami hospodárenia s majetkom obce a nie je v rozpore so zákonom. Č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a ani zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.

Ak Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Horeši schváli Zámer a rozhodne o prenajme poľ. pozemkov žiadateľovi s podmienkami (napr. na základe predloženého návrhu nájomnej zmluvy), následne obec Veľký Horeš uzavrie nájomnú zmluvu s dohodnutým obsahom a schváleným obsahom zastupiteľstvom medzi zmluvnými stranami (s podstatnými náležitosťami), a zverejní nájomnú zmluvu pre účinnosť podliehajúcu postupu podľa § 47a Občianskeho zákonníka.

Vo Veľkom Horeši dňa : 27.04.2026

PaedDr. Zoltán Pál, starosta

obce Veľký Horeš

Obec Veľký Horeš:

Zverejnenie Zámeru o prenájme - na úradnej tabuli: dňa: 27.04.2026

- na internete : dňa: 27.04.2026

.....
Za Obec V. Horeš

Zvesenie zverej. Zámeru o prenájme : - na úradnej tabuli : dňa 13.05.2026

- na internete obce : dňa13.05.2026

.....
Za Obec V. Horeš